

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
49745.88	683309.57	13674.72	0	627822.96	0	41811.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
676272.34	676272.34	0	98.97	601529	518719.06	82809.95	124489.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	87476.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15886.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	117548.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58116.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37202.77
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20511.79
7	Расходы по управлению МКД, руб.	126489.38
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту-общего имущества, руб.	13674.72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41811.89
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18008
	ремонт отопления (подвал)	14727
	ремонт канализации (под подъездом № 2)	3281
11	прочее в т.ч.:	64801.95
	дезинфицирующие средства	27.18
	дезинсекция подвального помещения	1831.25
	промывка системы канализации	22110
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2783.52

Директор ООО "УК
БАСТИОН"



А.С. Журавлев